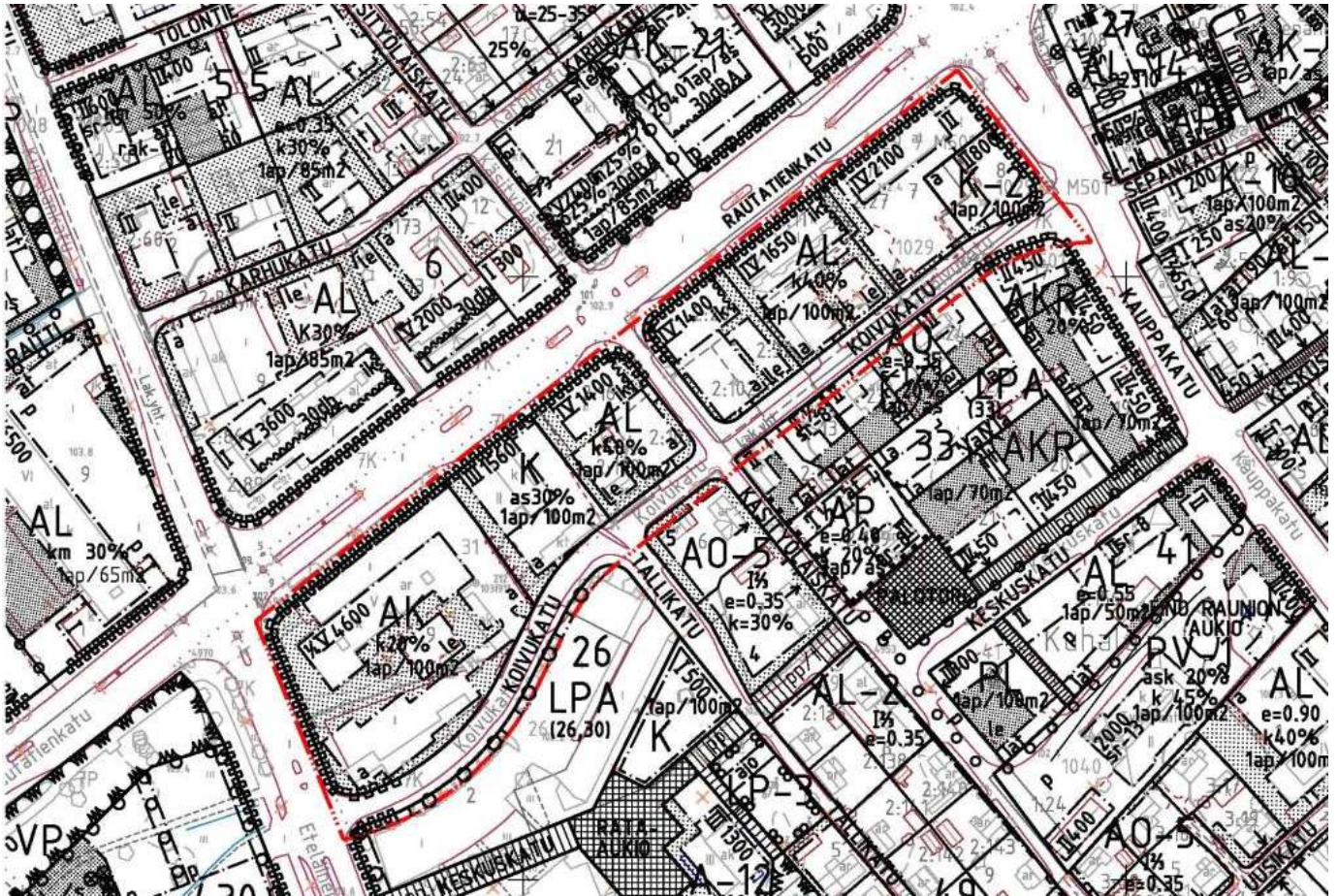




OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
UUSIKYLÄ II K ASEMAKAAVAN MUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU




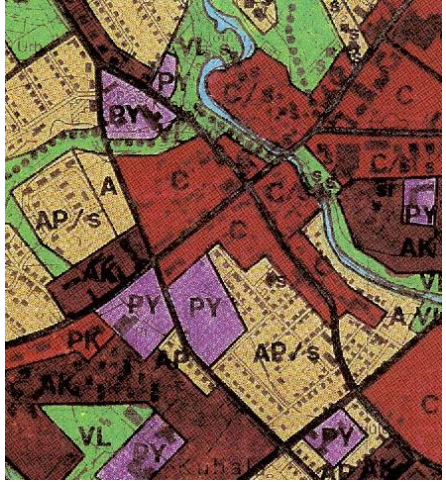

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA KAAVA-ALUEEN RAJAUS



ALUEEN ORTOKUVA 2011



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
UUSIKYLÄ II K ASEMAKAAVAN MUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Kaavoitus kohde	Uusikylä II K: Kuhalan kaupunginosan korttelit 1003 sekä siihen liittyvät katualueet.	Maakuntakaava 
Hakija/Aloite	Maanomistaja / Forssan kaupunki	
Asemakaavamuutoksen tarkoitus	Kaava-alueella on kaksi rakentamatonta asuin/liike-kerrostalotonttia sekä kaksikerroksinen liikerakennustontti. Kaavamuutoksella tarkastellaan alueen käyttöä huomioiden mm. lähialueen pysäköintitarpeet sekä uudisrakentamista alueelle sopivalla tavalla.	
Maakuntakaava	- Kanta-Hämeen maakuntakaavassa (vahvistettu 28.9.2006) muutosalue on osoitettu keskustatomintojen alueeksi (C).	
Yleiskaava	- Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä keskustaajaman yleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C).	Keskustaajaman yleiskaava 
Asemakaava	- Suunnittelualueella on voimassa 20.6.1989 (E78) vahvistettu asemakaava. Korttelialueet on osoitettu asuin- ja liiketoimintorakennuksille sekä liike- ja toimistorakennuksille. <u>Ote ajantasa-asetuksesta on kansikuvassa.</u>	
Maanomistustilanne	Alue on Forssan kaupungin ja yksityisten omistuksessa.	
Vaikutusalue	Kaavan vaikutusalue ulottuu lähiympäristöön.	
Ympäristövaikutusten arviointi	Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan vaikutukset lähialueen rakennettuun ympäristöön. Asemakaavan yleiskaavalliset vaikutukset arvioidaan soveltuvin osin. Vaikutukset arvioidaan ympäristöhallinnon ohjeen 10/2006 'Vaikutusten arviointi kaavoituksessa' periaatteiden mukaisesti.	
Selvitykset	Asuinalue sijaitsee keskustan sisääntuloväylän Rautatienkadun varrella, joten kaavan yhteydessä selvitetään liikennemääriä sekä liikennemelua. Rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota meluntorjuntaan.	
Kaavan tavoitteet	Kaavan tavoitteena on edistää lähialueen toimivuutta kokonaisuutena sekä sovittaa uudisrakennukset ympäristöönsä huomioiden maanomistajien nykyiset rakentamisperiaatteet.	
Sopimukset		
Käsittely	2014	Maanomistus, vihreä on kaupungin om.
Valmistelija	Tekninen ja ympäristötoimi, Maankäytön suunnittelu Turuntie 18 30100 Forssa PL 62 30101 Forssa. Anne Seppälä puh (03)-41415360 anne.seppala@forssa.fi Forssa 27.11.2013 Anne Seppälä kaavoitusinsinööri	



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
UUSIKYLÄ II K ASEMAKAAVAN MUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU
UUSIKYLÄ II K

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Syksy 2013	LUONNOS / MRL 62§ Kesä 2014	EHDOTUS / MRL 65§ Talvi 2015	MRL 200§ Kevät 2015
Osalliset: <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tuloista tiedottaminen Kaav.kats. 2014	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävänäolo 14 päivää	Voimaantulo
Hämeen ELY-keskus		tiedoksi / neuvottelu tarvittaessa	lausunnolle	tiedoksi
Uudenmaan ELY-keskus		tiedoksi / neuvottelu tarvittaessa		tiedoksi
Museovirasto				
Naapurikunnat	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Yhdyskuntalautakunta	tiedoksi	hallinnollinen käsittely	hallinnollinen käsittely	kuulutus
Ympäristölupalautakunta	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa		kuulutus
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunnolle	kuulutus
VAPO / Forssan Verkko-palvelut Oy	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunnolle	kuulutus
Forssan vesihuoltolaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunnolle	kuulutus
<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	neuvottelu tarvittaessa kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	neuvottelu tarvittaessa kuulutus	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Syksy 2013	LUONNOS / MRL 62§ Kesä 2014	EHDOTUS / MRL 65§ Talvi 2015	MRL 200§ Kevät 2015

Forssa 27.11.2013

kaavoitusinsinööri

Anne Seppälä